

Sentosa Drive st. John's, Jacksonville FL*

יוני 2020

IBI Pillar מאפשרת לכם להשקיע ישירות בנכס נדל"ן מניב, איכותי ומאוכלס. ההשקעה היא עם הידע והניסיון של IBI, בשותפות עם אלקטרה נדל"ן. השקעה בנדל"ן מניב היא הזדמנות לגיוון תיק ההשקעות והנכסים.

נתונים על הנכס

348 יחידות דיור בנות חדר, שניים ושלושה חדרים.

נכס חדש אשר בנייתו הסתיימה ב-2019.

בנכס מתקנים רבים לשימוש הדיירים: בריכה, חוף רחצה, חדר כושר, מועדון דיירים ועוד.

הנכס נמצא במיקום אסטרטגי סמוך לצירי התנועה המרכזיים המובילים למוקדי התעסוקה של האזור.

נמל התעופה הבינלאומי של ג'קסוןוויל נמצא מרחק של 40 דקות נסיעה מהנכס.

השותפה העיסקית - אלקטרה נדל"ן

אלקטרה נדל"ן היא חברה ציבורית שנוסדה בשנת 1972 ונסחרת בבורסה בתל אביב משנת 2005. מנהלת באמצעות חברה בבעלותה בארה"ב אלפי דירות להשכרה בטקסס, פלורידה, ג'ורג'יה וצפון קרוליינה.



*כתובת הנכס (Sentosa Drive st. John's, Jacksonville FL) שם השותפות טרם נקבע. פרסום בעלון זה הינו בגדר פרסום כללי ביחס להשקעה בפרויקט נדל"ן בניהולה של אי.בי.אי שותפות נדל"ן בע"מ ("החברה" ו-"הפרויקט", בהתאמה). ההשקעה בפרויקט תוצע ותבוצע על ידי עד 35 ניצעים ו/או משקיעים הנמנים על סוגי המשקיעים המפורטים בסעיף 15א(ב) לחוק ניירות ערך התשנ"ח-1968 ("משקיעים מתוככחים"), והיא אינה מוצעת לציבור או מיועדת לו. פרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך או הזמנה להציע הצעות לרכישת ניירות ערך שיונפקו בקשר עם ההשקעה בפרויקט. המידע הכלול בעלון זו אינו בגדר המלצה, חוות דעת או ייעוץ השקעות בקשר עם ההשקעה ואינו מהווה תחליף לשקול דעתו של המשקיע הפוטנציאלי ו/או ליינוץ מקצועי (כלכלי, משפטי, מיסוי וכד') בכל הנוגע להשקעה בפרויקט. השקעה בפרויקט כאמור, ככל שתבוצע, תיעשה רק על בסיס מסמכי השקעה מלאים ומפורטים בכפוף להוראות כל דין. אין בפרסום בעלון זה כדי ליצור התחייבות כלשהי של החברה ו/או מי מטעמה, והחברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראיים כלפי כל אדם או תאגיד לכל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה משימוש בפרסום זה או הסתמכות עליו. כמו כן, אין באינפורמציה הניתנת בעלון זה משום הבטחת תשואה כלשהי.

Sentosa Drive st. John's, Jacksonville FL

ליווי מקצועי

אדמיניסטרטור TZUR	משרד רו"ח EY Building a better working world	משרד עו"ד גולדפרב זליגמן GS
----------------------	--	-----------------------------------

מדוע להשקיע עם IBI Pillar?

- שותפי השקעה מקצועיים הנבחרים בקפידה
- בחינה מדוקדקת של הנכס
- מעטפת שירותים רחבה ומקיפה
- מעקב צמוד על ביצועי הנכס
- שירות מקיף למשקיע

איך זה עובד?



תנאי ההשקעה

תקופת השקעה כ- 5 שנים	סכום השקעה מינימלי USD 150,000
--------------------------	-----------------------------------

אודות IBI

IBI בית השקעות מציע מוצרי השקעה חדשניים וייחודיים בעולם ההשקעות בישראל ובחו"ל, ביניהם קרנות השקעה אלטרנטיביות, תיקי השקעות וקרנות נאמנות. אנו מציעים גם מגוון שירותים, בהם ניהול תוכניות הטבה לעובדים, מסחר עצמאי בבורסה, ברוקראז' למוסדיים, חיתום ועוד.

אנו מאמינים ביצירתיות לצד אחריות בניהול השקעות. הצטרפו לאלפי אנשים שבחרים בנו כבר עשרות שנים כדי לנהל את כספם במוצרי השקעה מתקדמים.